

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์

การแบ่งงวดงานและงวดเงิน

โครงการ ปรับปรุงศูนย์วิทยบริการและห้องประชุม อาคารจุฑาทุษ ๑๐๐ ปี วิทยาลัยเพาะช่าง

แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ รายการ

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาลัยเพาะช่าง แขวงวังบูรพาภิรมย์

เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร

งวดที่ ๑ จะจ่ายเงินให้.....๖.....% ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

ขั้นที่ ๒

- งานรื้อถอน ตามแบบรูปรายการทั้งหมด
- งานผนังก่ออิฐมวลเบาพร้อมฉาบปูนเรียบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งวงกบประตู ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ และงานพื้นผิวขัดมัน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานผนังยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระเบียงกันตกเฉพาะด้านหน้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในส่วนของฝ้าเพดานและผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีน้ำมันวงกบและกรอบบานหน้าต่างเดิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จภายใน๓๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๒ จะจ่ายเงินให้.....๖.....% ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

ขั้นที่ ๒

- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง สวิตช์ – ปลั๊ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบอินเทอร์เน็ต ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และพัดลมโคจรทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งบานประตู ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ขั้นที่ ๒

- งานรื้อถอน ตามแบบรูปรายการทั้งหมด
- งานผนังก่ออิฐมวลเบาพร้อมฉาบปูนเรียบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งวงกบประตู – หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานพื้น PU และงานพื้นผิวขัดมัน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานผนังยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระเบียงกันตกเฉพาะด้านหน้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในส่วนของฝ้าเพดานและผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีน้ำมันวงกบและกรอบบานหน้าต่างเดิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จภายใน๖๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้น

งวดที่ ๓ จะจ่ายเงินให้.....๖.....% ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

ชั้นที่ ๖

- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง สวิตซ์ – ปลั๊ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบอินเทอร์เน็ต ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และพัดลมโคจรทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งบานประตู – หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ชั้นที่ ๗

- งานรื้อถอน ตามแบบรูปรายการทั้งหมด
- งานติดตั้งวงกบประตูพร้อมบาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานที่นั่งโครงเหล็กพื้นไม้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในส่วนของฝ้าเพดานและผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จภายใน๘๕.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๔ จะจ่ายเงินให้.....๖.....% ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

ชั้นที่ ๗

- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง สวิตซ์ – ปลั๊ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และพัดลมโคจรทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบอินเทอร์เน็ต ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ชั้นคาน้ำฟ้า

- งานทำกันซึมชนิด Polyurethane ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ชั้นที่ ๓

- งานรื้อถอน ตามแบบรูปรายการทั้งหมด
- งานผนังก่ออิฐมวลเบาพร้อมฉาบปูนเรียบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานผนังคอมโพสิต
- งานติดตั้งวงกบประตู – หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จภายใน๑๑๐.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๕ จะจ่ายเงินให้.....๖.....% ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

ขั้นที่ ๓

- งานพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้ งานพื้นกระเบื้องยาง และงานพื้นผิวขัดมัน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระเบียงกันตกเฉพาะด้านหน้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินระบบสายไฟฟ้าแสงสว่าง สวิตช์ – ปลั๊ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในส่วนของฝ้าเพดานและผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีน้ำมันวงกบและกรอบบานหน้าต่างเดิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จภายใน๑๓๕.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๖ จะจ่ายเงินให้..... ๖.....% ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

ขั้นที่ ๓

- งานติดตั้งดวงโคมตะแกรง สวิตช์ – ปลั๊ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และพัดลมโคจรทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบอินเทอร์เน็ต ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งบานประตู – หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทางเดินเชื่อมอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จภายใน๑๕๕.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๗ จะจ่ายเงินให้.....๖.....% ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

ขั้นที่ ๔

- งานรื้อถอน ตามแบบรูปรายการทั้งหมด
- งานผนังก่ออิฐมวลเบาพร้อมฉาบปูนเรียบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งวงกบประตู ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานพื้นกระเบื้องเซรามิค งานพื้นผิวขัดมัน และงานพื้นหินขัดเดิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระเบียงกันตกเฉพาะด้านหน้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปรับผิวฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินระบบสายไฟฟ้าแสงสว่าง สวิตช์ – ปลั๊ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในส่วนของฝ้าเพดานและผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีน้ำมันวงกบและกรอบบานหน้าต่างเดิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งดวงโคมตะแกรง สวิตช์ – ปลั๊ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และพัดลมโคจรทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบอินเทอร์เน็ต ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งบานประตู – หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จภายใน๑๗๕.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๘ จะจ่ายเงินให้.....๖.....% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

ชั้นที่ ๑

- งานรื้อถอน เฉพาะพื้นที่ห้องปฏิบัติการทั้งหมด
 - งานผนังก่ออิฐมวลเบาพร้อมฉาบปูนเรียบ เฉพาะพื้นที่ห้องปฏิบัติการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งวงกบประตู (เฉพาะ D๒ และ D๑๐) – หน้าต่าง(เฉพาะ W๑) พื้นที่ห้องปฏิบัติการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานเดินระบบสายไฟฟ้าแสงสว่าง สวิตซ์ – ปลั๊ก ,เดินสายระบบไฟฟ้าเครื่องจักร เฉพาะพื้นที่ห้องปฏิบัติการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานปรับผิวฝ้าเพดาน และทาสี เฉพาะพื้นที่ห้องปฏิบัติการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานทาสีภายใน เฉพาะพื้นที่ห้องปฏิบัติการทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าแสงสว่าง เฉพาะพื้นที่ห้องปฏิบัติการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานพื้น Epoxy Self Leveling และงานพื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ เฉพาะพื้นที่ห้องปฏิบัติการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศเดิม และพัดลมโคมจร เฉพาะพื้นที่ห้องปฏิบัติการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานย้ายเครื่องจักรจากชั้นที่ ๕ พร้อมติดตั้งในพื้นที่ห้องปฏิบัติการ ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งวงกบพร้อมบานประตู D๑ เฉพาะพื้นที่ห้องปฏิบัติการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แล้วเสร็จภายใน๑๙๕.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๙ จะจ่ายเงินให้.....๖.....% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

ชั้นที่ ๕

- งานรื้อถอน ตามแบบรูปรายการทั้งหมด
 - งานผนังก่ออิฐมวลเบาพร้อมฉาบปูนเรียบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งวงกบประตู ทั้งหมดแล้วเสร็จ (ยกเว้น D๙)
 - งานตกแต่งผิวพื้นทุกชนิด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานพื้นเวที ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานเดินระบบสายไฟฟ้าแสงสว่าง สวิตซ์ – ปลั๊ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานเดินระบบสายไฟฟ้าระบบเสียง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งระบบอินเทอร์เน็ต ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานทาสีภายในส่วนของฝ้าเพดานและผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าแสงสว่าง สวิตซ์ – ปลั๊ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานทาสีน้ำมันวงกบและกรอบบานหน้าต่างเดิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานระเบียงกันตกเฉพาะด้านหน้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งบานประตู ทั้งหมดแล้วเสร็จ (ยกเว้น D๙)
- แล้วเสร็จภายใน๒๑๕.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๑๐ จะจ่ายเงินให้.....๖.....% ของราคาที่สามารถได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

ขั้นที่ ๕

- งานติดตั้งชุดประตู D๙ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งชุดเครื่องเสียงทุกรายการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งจอร์รับภาพชนิดมอเตอร์ไฟฟ้า และเครื่องฉายภาพมัลติมีเดียโปรเจคเตอร์ แล้วเสร็จ
- แล้วเสร็จภายใน๒๓๕.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๑๑ จะจ่ายเงินให้.....๗.....% ของราคาที่สามารถได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

ขั้นที่ ๑

- งานรื้อถอน ตามแบบรูปรายการที่เหลือทั้งหมด
 - งานผนังที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งวงกบพร้อมบานประตู ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานทาสีน้ำมันวงกบและกรอบบานหน้าต่างเดิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานฝ้าเพดานที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานตกแต่งผิวพื้นทุกชนิด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานเดินระบบสายไฟฟ้าแสงสว่าง สวิตซ์ – ปลั๊ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าแสงสว่าง สวิตซ์ – ปลั๊ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แล้วเสร็จภายใน๒๕๕.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๑๒ จะจ่ายเงินให้.....๗.....% ของราคาที่สามารถได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานระเบียงกันตกเฉพาะด้านหลัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งแผงระแนง Facade

แล้วเสร็จภายใน๒๗๕.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๑๓ จะจ่ายเงินให้.....๗.....% ของราคาที่สามารถได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานติดตั้งระบบดับเพลิง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด และอุปกรณ์กระจายสัญญาณเครือข่ายไร้สาย ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งทีวี และกระดานไวท์บอร์ดกระจก ทั้งหมดแล้วเสร็จ

แล้วเสร็จภายใน๒๙๕.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๑๔ จะจ่ายเงินให้.....๗.....% ของราคาที่สามารถได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานติดตั้งระบบลิฟต์ แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จภายใน๓๑๕.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ ๑๕ (งวดสุดท้าย) จะจ่ายเงินให้.....๑๒.....% ของราคาที่เหมาะสมได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
 - งานติดตั้งป้ายชื่อห้อง และป้ายบอกทาง ทั้งหมดแล้วเสร็จ , ส่งมอบครุภัณฑ์ที่เหลือพร้อมจัด
 วาง, งานทดสอบระบบไฟฟ้าทั้งหมด ,งานทดสอบระบบเครื่องเสียง ,ระบบอื่นๆ และจัด
 ทำงานเก็บอื่นๆตามแบบรูปรายการทั้งหมด พร้อมทำความสะอาดพื้นที่ และขนย้ายวัสดุ
 อุปกรณ์ที่ไม่เกี่ยวข้องออกนอกพื้นที่ พร้อมส่งมอบงาน
 แล้วเสร็จภายใน๓๓๕.....วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป



.....ผู้แบ่งงวดงาน

(ดร.ชัยรัตน์ จินดา)

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

การคิดเงินจากเปอร์เซ็นต์ในการแบ่งงวดงานในสัญญาที่จะลงนาม จะนับตั้งแต่หลักพัน ลงไปรวมไว้ในงวดสุดท้าย
